

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Με αφορμή τη διαφήμιση Εταιρείας αναφορικά με την παροχή υπηρεσιών για την υποβολή αιτήσεων εκ μέρους ενδιαφερομένων πολιτών έναντι αμοιβής, με βάση τις Νομοθεσίες της "Πολεοδομικής Αμνηστίας", όπως και σχετικά δημοσιεύματα στον τύπο, το Υπουργείο Εσωτερικών επιθυμεί να ενημερώσει το κοινό για τα ακόλουθα:

- (α) Κάθε πολίτης ή νομικό πρόσωπο μπορεί να απευθυνθεί άμεσα και απευθείας στις Αρχές που ορίζονται στις νομοθεσίες και να αιτηθεί τη νομιμοποίηση παρατυπιών ή την έκδοση εκσυγχρονισμένου τίτλου, εφόσον συνεργασθεί με Μηχανικό που είναι εγγεγραμμένος στο ΕΤΕΚ.
- (β) Κάθε πολίτης που γνωρίζει πως στην οικοδομή που κατέχει ή την οποία έχει αγοράσει υπάρχουν παρατυπίες πρέπει να υποβάλει μέχρι τις 7 Οκτωβρίου 2011 Δήλωση Πρόθεσης στο Υπουργείο Εσωτερικών και, εφόσον το πράξει αυτό, αίτηση στην οικεία Πολεοδομική ή Οικοδομική Αρχή μέχρι τις 7 Απριλίου 2014 για τη νομιμοποίηση των παρατυπιών. Η Δήλωση Πρόθεσης είναι απλό έγγραφο με ορισμένες πολύ βασικές πληροφορίες και δεν απαιτούνται δαπανηρές μελέτες και πολλά έγγραφα.
- (γ) Η ανάθεση των αναγκαίων μελετών ή της ευθύνης για την υποβολή αιτήσεων, κ.ο.κ. σε οποιαδήποτε Εταιρεία ή άλλο Σύμβουλο μπορεί να γίνει με αποκλειστική ευθύνη του αιτητή, αναφορικά με τις αμοιβές που θα καταβληθούν.
- (δ) Οι αιτήσεις θα κρίνονται σύμφωνα με τις νομοθεσίες και δεν είναι δυνατό οποιοσδήποτε να εγγυηθεί εκ των προτέρων την έγκρισή τους.
- (ε) Το Υπουργείο Εσωτερικών συστήνει σε όλους να αποφασίζουν με προσοχή για τον τρόπο με τον οποίο θα υποβάλουν αιτήσεις και έγγραφα για την πολεοδομική αμνηστία. Το σύστημα που προνοείται στις Νομοθεσίες είναι σχετικά απλό και δεν δικαιολογεί υπερβολικές οικονομικές επιβαρύνσεις των αιτητών ή διευθετήσεις άλλες από τις συμβατικές που ακολουθούνται μέχρι σήμερα από τις διαδικασίες αδειοδότησης αναπτύξεων.
- (δ) Το Υπουργείο Εσωτερικών προειδοποιεί πως είναι ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις να δίδονται υπερβολικές υποσχέσεις σε αιτητές, οι οποίες μπορεί να μην επαληθευθούν στο τέλος της διαδικασίας, ειδικά σε ότι αφορά τη μεταβίβαση τίτλων ιδιοκτησίας στο όνομα αγοραστών, χωρίς προσφυγή στη δικαιοσύνη, όταν δεν συνεργάζεται ο εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης.